



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Білім мекемесі / Объекты образования

1. Облысы Область	Ақмола Акмолинская
2. Ауданы Район	ауд., Ақкөл, а.о., Новорыбинка р-н, Аккольский, с.о., Новорыбинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Новорыбинка а.о., Қараөзек а. с.о. Новорыбинский, с. Караозек
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ардагерлер көш., 14 құр ул. Ардагерлер, ст-е 14
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201300132777906
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:001:013:620; 01:001:013:620:1
8. Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	0102/16341

Паспорт 2023 жылғы «27» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «27» декабря 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002250699381

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкөл ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ
ПАСПОРТЫ
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Білім мекемесі / Объекты образования

1. Облысы Область	Ақмола Акмолинская
2. Ауданы Район	ауд., Ақкөл, а.о., Новорыбинка р-н, Аккольский, с.о., Новорыбинский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Новорыбинка а.о., Қараөзек а. с.о. Новорыбинский, с. Караозек
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Ардагерлер көш., 14 құр ул. Ардагерлер, ст-е 14
6. Мекенжайдың тіркеу коды Регистрационный код адреса	0201300132777906
7. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:001:013:620; 01:001:013:620:1
8. Кадастрлық ісі нөмір Номер кадастрового дела	0102/16341

Паспорт 2023 жылғы «27» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «27» декабря 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002250699381

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкөл ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

**ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер _____ **01:001:013:620**

Меншік түрі / Форма собственности* _____ **Мемлекеттік/Государственная**

Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок _____ **турақты жер пайдалану/постоянное землепользование**

Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** _____

Жер учаскесінің аланы, гектар/квадрат метр /
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** _____ **0.7800 гектар.**

**Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің)
жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных
пунктов)**

Жердің санаты / Категория земель _____ **пунктов)**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты /
Целевое назначение земельного участка**** _____ **әкімшілік ғимаратқа қызмет көрсету үшін/
для обслуживания административного здания**

Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) /
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** _____

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар /
Ограничения в использовании и обременения земельного участка _____

Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) _____ **Бөлінетін/
Делимый**

Ескертпе / Примечание:

* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;

** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;

*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;

**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;

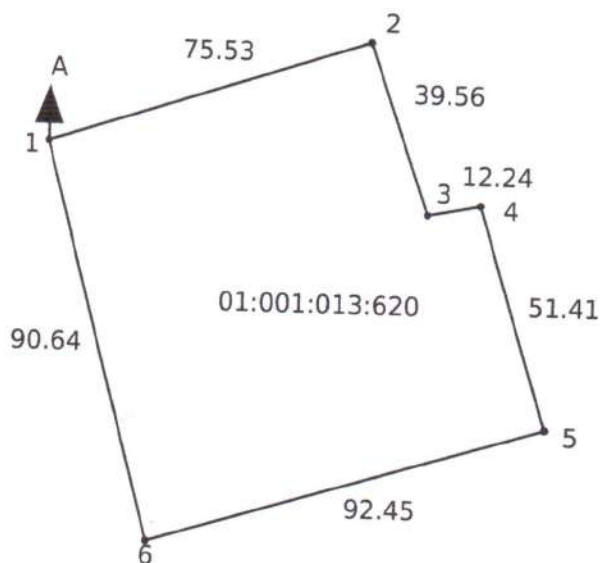
***** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкөл ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя; Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*



Ескертпе / Примечание:

* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра

Масштабы / Масштаб 1:2000

Шартты белгілер / Условные обозначения:



тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкөл ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Ақкольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

**Сызыктардың өлшемін шығару
Выноска мер линий**

Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек **Сызыктардың өлшемі / Меры линий, метр**

Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарын өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости

1	75.53
2	39.56
3	12.24
4	51.41
5	92.45
6	90.64
1	

Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

Бастап / От	Дейін / До	Сипаттамасы / Описание
А	А	Земли с. Караозек

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр**

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Цифр-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкөл ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
**Цифр-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Акимского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акимлинской области

**ФИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР /
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ
Білім мекемесі / Объекты образования**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
2. Қабат саны Число этажей	2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых помещений	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	799	9. Пәтер саны Число квартир	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	5569	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	53
5. Жалпы ауданы Общая площадь	1135	11. Қабырға материалы Материал стен	т/б блоктар ж/б блоки
6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы Площадь балкона, лоджии и т.п.		12. Салынған жылы Год постройки	
13. Табиғи тозу Физический износ	10		
14. Нысаналы мақсаты (литер) Целевое назначение (литер)	тұрғылықты емес құрылысқа қызмет көрсету(А) обслуживание нежилого строения(А)		
15. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой		
(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) / (нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам	2
3. Ерекше белгілері Особые отметки	көлемін өзгерту туралы 27.12.2023 ж. қорытынды берілген. / Выдано заклучение об изменении площади от 27.12.2023 г.(А)

Паспорт 2023 жылғы «27» желтоқсан жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на «27» декабря 2023 года

Тапсырыс № / № заказа 002250699381

«Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкол ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру
района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

002250699381

АН/ДАЮ/АР/ДЫ БОЛҮ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

[illegible]

ТҮРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгішітегі құжатпен бірдей.



Вспомогательная информация: QR-код, содержащий информацию о товаре, и штрих-код, содержащий информацию о товаре. QR-код можно считать с помощью смартфона, а штрих-код — с помощью сканера. QR-код и штрих-код являются частью системы маркировки товаров, позволяющей отследить путь товара от производителя до покупателя. QR-код и штрих-код являются частью системы маркировки товаров, позволяющей отследить путь товара от производителя до покупателя.

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - обслуживание нежилого строения						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные		т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
	б) ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		кабатаралық междуэтажное	т/б блоктар ж/б блоки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
4	Төбе Крыша		киылыскан совмещенная	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
5	Еден Полы	1-ші кабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		келесі кабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	ағашты түптеу дерев. переплет	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау, актау штукатурка, побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу кондырғылнан	газбен на газе			
17		от индивидуальной отопительной установки	қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан	газбен на газе			
19		от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Этот документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкол ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру
района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области

2023-2022/10063

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам		Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию		Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	7800 м2	2	7778.6	3	4	5	6	7	8	жабылған алаңдар / оборудованные площадки				Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
										Барлығы / всего	негізгі құрылымдар / под основными строениями	Берік құрылымдар мен примыкающие строения	асфальттік жабын / асфальтовые покрытия		басқалық жабындар / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	спорттық / спортивные	балалар / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағаш отырғызылған газон / газон с деревьями	жеміс бағы / плодородный сад	түл егілген газон / газоны, цветочные клумбы	day-бақша / огород	басқалары / прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жергеле, ауалалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер / Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлесімі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов										
					іргетас / фундамент	кабырға және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Иллюстрация: ЖМММ А.Ж.-дің атымен және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері көрсетілген. «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы қолтаңбасы бойынша Ақмола облысы бойынша филиалының Тіркесу және ақпараттық қызметі бойынша *Иллюстрация: ЖМММ А.Ж.-дің атымен және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері көрсетілген. «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы қолтаңбасы бойынша Ақмола облысы бойынша филиалының Тіркесу және ақпараттық қызметі бойынша

Жоспардағы Литер по плану	Қолданылу орны / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырға және ара кабырғалар / стены и перегородки	аражабын / перекрытия	шатыр / кровля	еден / полы	ойықтар / проемы
* 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	тұрғылықты емес құрылысқа қызмет көрсету обслуживание нежилого строения	799	5569	10	бетон бетон	т/б блоктар ж/б блоктар	т/б блоктар/ж/б блоктар; т/б блоктар/ж/б блоктар	кишылсқан совмещенная	линолеум линолеум	ағашты түтеу дерев. переплет
	Итого:	799	5569							

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*иhrит жол ЖМММК А.Ж-дiй алынған және қызмет берушiнiң электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректердi қамтиды: «Азаматтарға арналған үкiмет» Мемлекеттiк корпорациясы» коммерциялық емес акционерлiк компаниясы Ақмола облысы бойынша филиалының Түрсу және жер кадастры бөлiмi
*иhrит жол созрант данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномочен. Отдел по регистрации и земельному кадастру Акмолинского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Государственное для граждан» по Акмолинской области

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабат / Этаж	Үй-жайлардың белгілерінің нөмірі / Уй-жйлардын белгелердин номери	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Уй-жйлардын, болмелердин номери	Назначенные частей помещений, квартиры Бөлгілерінің мақсаты / Уй-жйлардын, пәтерлердин	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
						Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде																					
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Житая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Энергетік-энергетік ғимараттар мен водственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Үйім беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банкілік, қотамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қотамдық тамактаналару кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Келіктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Тарақтар / Таражар	Басқалар / Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
20.12.2023	A	1	1	1	помещение	78.5										78.5											
				2	коридор	9.6										9.6											
				3	спортзал	204.7										204.7											
				4	подсобная	8.1										8.1											
				5	кладовая	2.5										2.5											
				6	подсобная	3.1										3.1											
				7	подсобная	2.2										2.2											
				8	подсобная	1.4										1.4											
				9	коридор	12.4										12.4											
				10	кабинет	43.9										43.9											
				11	кабинет	41.8										41.8											
				12	помещение	7.3										7.3											
				13	кабинет	41.9										41.9											

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1-тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Құжаттың ЖАМБҚ АЖ-ға қолдануына келісетін белгі.
*Құжаттың ЖАМБҚ АЖ-ға қолдануына келісетін белгі.
*Құжаттың ЖАМБҚ АЖ-ға қолдануына келісетін белгі.
*Құжаттың ЖАМБҚ АЖ-ға қолдануына келісетін белгі.

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номера частей помещений, квартир	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрғын / Жития	Түрғын емес / Нежилая	Жатақхана лапарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Коймақ / Складская	Ылым беру мекемелері / Учреждений образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқарма, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организации и учреждения, общественные, научные, банковские, управленческие и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Учреждений культуры и искусства	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Таражап / Таражей	Басқалар / Прочие		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
				14	кабинет	25.3										25.3										
				15	помещение	29.1										29.1										
				16	помещение	1.5										1.5										
				17	санузел	1.5										1.5										
				18	помещение	1.5										1.5										
				19	санузел	1.5										1.5										
				20	помещение	23.2										23.2										
				21	коридор	3.2										3.2										
				22	помещение	59.9										59.9										
				23	кладовая	15.2										15.2										
				24	подсобная	9.8										9.8										
				25	помещение	3.9										3.9										
				26	санузел	1.3										1.3										
				27	санузел	1.3										1.3										
				28	тамбур	1.2										1.2										

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қалғыз жеткізілетін құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*Исходный файл ЖЭММЖ АЖ-дан алынды және қызмет берушінің электрондық цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтамасыз ететін электрондық құжатпен бірдей.
*Исходный файл ЖЭММЖ АЖ-дан алынды, полученный из ИС. ЕЖИ и подписанный электронной подписью уполномоченного лица. Данный файл равнозначен документу на бумажном носителе.

[illegible]

Дәл осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштігі кәуіпті бірдей. Дәл осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштігі кәуіпті бірдей. Дәл осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштігі кәуіпті бірдей.



интеркол ЖЭМБК. Ж-дан алынган жана кыскартылган электрондук-цифрлык каттаптардын көп коюлган дарактары үчүн: «Азаматтарга арнаптыр үчүн»! Мамлекеттин коррупциясына» коммерциялык сөөк акционерлик кооператив. Актоо, бул жерде Токсу жана аер калкынын байлыгы.

Площадь по внутреннему обмену (кв. м.), в том числе

Жазылған күні / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Учреждения, бөлмелердің нөмірі / Номера частей помещений, квартир	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөлшектерінің максаты / Назначение частей помещений, квартир	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Житая	Тұрғын емес / Нежилая	Жеке пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақхана / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Сауда-саттық / Торговая	Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Производственно-промышленные здания и сооружения	Қоймақ / Складская	Үйлер беру мекемелері / Учреждения образования	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Вакцинация, егулер, банкілік, қотамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организация и учреждение управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қотамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Көптік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортные здания и сооружения	Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей	Тараптар / Таражи	Басқалар / Прочие	
					11 кабинет										13.4											
					12 кабинет										28.8											
					13 кабинет										29.2											
					14 кабинет										27.4											
					15 кабинет										41.3											
					16 помеще										4.3											
					17 санузел										2.8											
					18 санузел										2.8											
					19 подсобная										8.7											
					20 коридор										16											
					21 подсобная										8.7											
					22 подсобная										8.7											
					Итого по этажу:										479.2											
					ИТОГО:										1135											

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізілгендігі куәландырылған. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

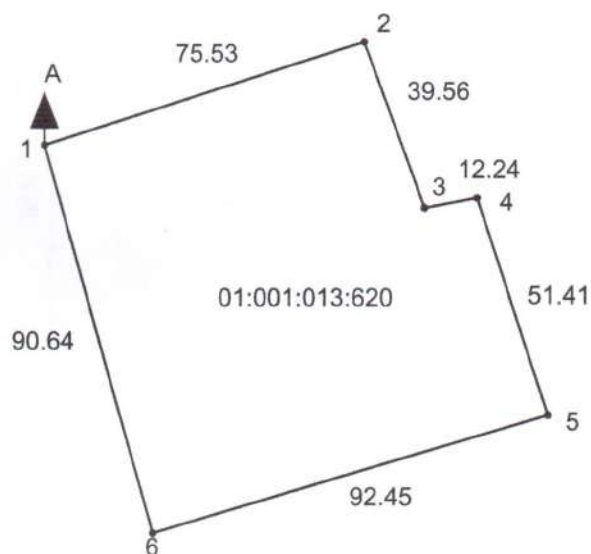


*Ишкі өлімге байланыш ауданы (ш.м), оның ішінде

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб

1:2000



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

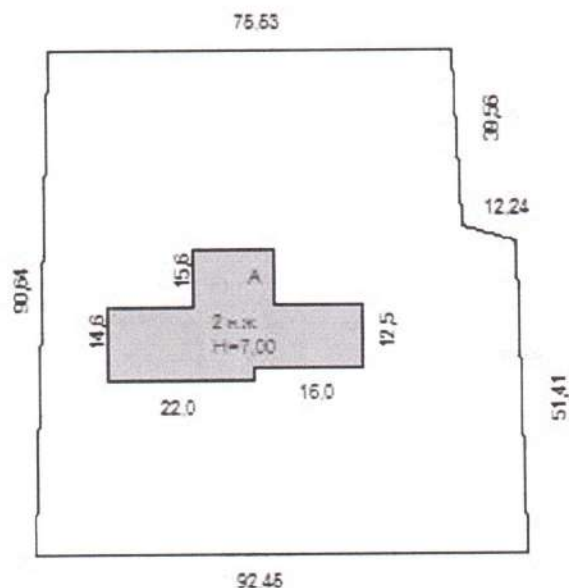


*штрих-код 01:001:013:620-ден қалыпта және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкол ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код сәйкестік дерексін, алынғанын из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района филиала акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштабы/Масштаб

1:500

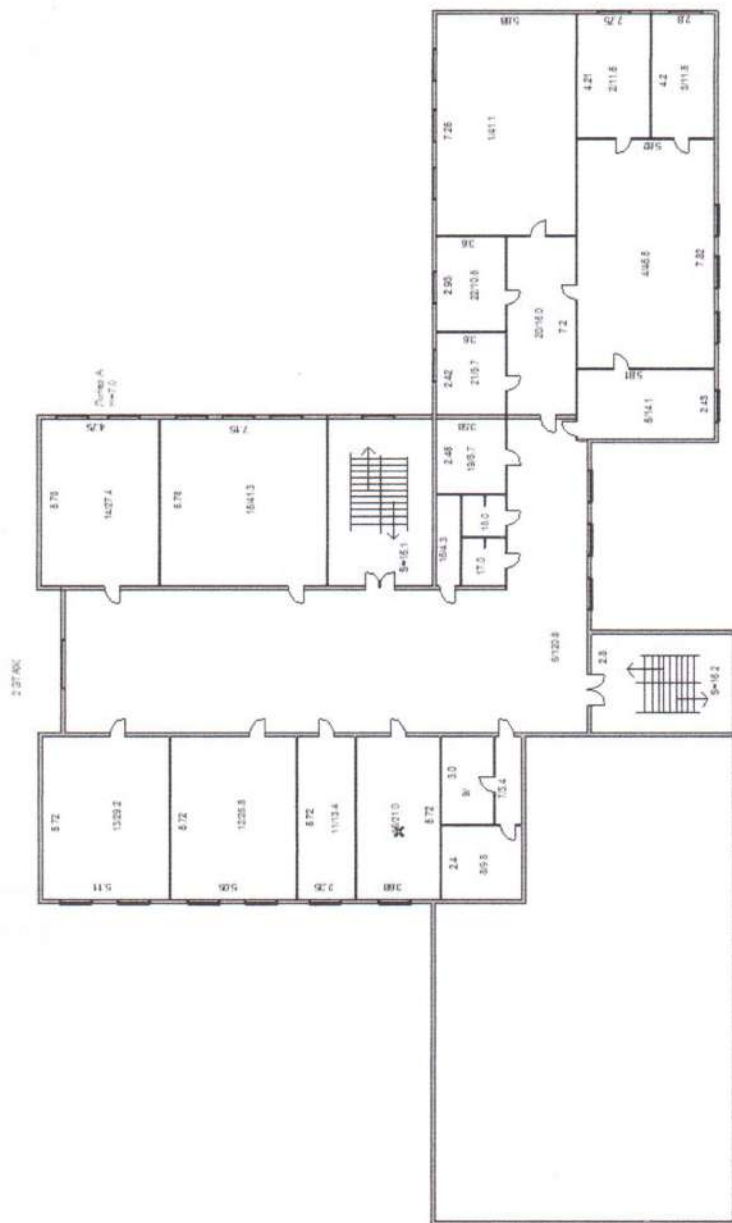


Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық шифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкол ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Ақмолинской области



На рис. 2 изображены четыре варианта алгоритма поиска "назад" в зависимости от того, какой вариант алгоритма поиска "вперед" использовался. В таблице 7 даны численные значения α соответствующих алгоритмов поиска. В зависимости от выбора алгоритма поиска значения α могут быть равны 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

[illegible]



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

1. Облыс/Область Ақмола / Акмолинская
2. Аудан/Район Ақкөл ауд., Новорыбинка а.о. / р-н Аккольский, с.о. Новорыбинский
3. Елді мекен/Населенный пункт Қараөзек а. / с. Караозек
4. Қаладағы аудан/Район в городе -
5. Мекенжайы/Адрес Ардагерлер көш., 14 құр / ул. Ардагерлер, ст-е 14
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер 01:001:013:620:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

тұрғылықты емес құрылысқа қызмет көрсету / обслуживание нежилого строения

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы / площадь застройки составляет	<u>799</u>	ш.м/кв.м
жалпы ауданы / общая площадь составляет	<u>1135</u>	ш.м/кв.м
пайдалы ауданы / полезная площадь составляет	<u>1135</u>	ш.м/кв.м
тұрғын ауданы / жилая площадь составляет	<u>-</u>	ш.м/кв.м
негізгі ауданы / основная площадь составляет	<u>-</u>	ш.м/кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	ш.м/кв.м
құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих/количество основных (жилых) помещений	<u>53/0</u>	дан./шт.
кабаттылығы/кабат / этажность/этаж	<u>2</u>	

өзге техникалық сипаттамалары

иные технические характеристики:

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды:

Қайта өлшеу.

Изменение произошло в результате:

Перемер.

Берілген күні / Дата выдачи

27.12.2023

ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Ақкөл ауданының Тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского района Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области